

**NUWSP**  
**(National Urban Water Supply Project)**  
**LARAP Sederhana**

Optimalisasi SPAM Indralaya Kabupaten Ogan Ilir

LARAP sederhana ini disusun sebagai bagian dari manajemen perencanaan Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Ogan Kabupaten Ogan Ilir yang kegiatan pembangunannya memerlukan tanah dengan dampak kecil. Tanpa melihat warga yang terkena dampak memiliki hak atas tanah atau tidak, sepanjang ada dampak sosial ekonomi yang ditimbulkan akibat pembebasan atau penggunaan tanah tersebut untuk kepentingan publik yang akan dilakukan Perusahaan Air Minum Daerah (PDAM) Kabupaten Ogan Ilir maka pendataan atas warga dan aset yang terkena dampak dilakukan secara sensus. Dampak dianggap kecil apabila warga yang terkena dampak kurang dari 50 KK atau warga yang terpaksa harus dipindahkan kurang dari 5 KK atau warga yang terkena dampak tidak kehilangan aset produktifnya atau pendapatannya < 20%.

Sensus dan konsultasi dilakukan di lokasi proyek, baik terhadap tanah yang sudah menjadi milik Perusahaan Air Minum Daerah (PDAM) Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir maupun tanah Pemerintah yang dimanfaatkan masyarakat untuk kegiatan sosial ekonomi warga, misalnya bercocok tanam. Warga yang terkena dampak di proyek yaitu warga yang memiliki rumah dan atau warga yang bercocok tanam menggunakan bahu jalan milik kabupaten.

Kegiatan konstruksi dapat dilaksanakan apabila bentuk dan besaran kompensasi atau ganti kerugian telah selesai dibayarkan atau diselesaikan secara penuh oleh PDAM Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir kepada Warga Terkena Proyek (WTP).

Adapun lokasi kegiatan *National Urban Water Supply Project* (NUWSP) yang terkena dampak berada di jalan Tebing Gerinting Desa Sejaro Sakti dengan kegiatan pemasangan pipa transmisi kapasitas  $\emptyset$  150 mm dengan jarak  $\pm$  6.400 m

Diisi oleh instansi : PDAM Air Minum Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir  
Sensus dilakukan pada : 11 April 2022

A. Data aset yang terkena dampak proyek

Tabel 1. Dampak Pemasangan Pipa Transmisi Ø 150 mm di Bahu Jalan Kabupaten Ogan Ilir

Uraian	Data	Dampak sosial dan rencana mitigasinya	Aspirasi Masyarakat
<b>Data tanah yang terkena dampak</b>			
Tidak ada pengadaan tanah di bahu jalan kabupaten		-	-
<b>Data bangunan yang terkena dampak</b>			
Pagar non permanen milik Pak Ismail	Pagar rumah non permanen yang dibuat pagar kawat dan kayu sepanjang 82 m	Pagar rumah harus dibongkar dan dimundurkan di belakang bahu jalan kabupaten. Kontraktor akan memfasilitasi pemindahan posisi pagar tersebut	Pak Ismail tidak keberatan posisi pagar rumahnya dipindahkan mundur di belakang bahu jalan.
<b>Data tanaman yang terkena dampak</b>			
Pemasangan pipa Transmisi Ø 150 mm di titik/patok P4800 – P4850 di jalan Tebing Gerinting. Desa Sejaro Sakti	Biodata kepala keluarga warga yang terdampak dari pemasangan pipa: 1. Nama : Ismail 2. Usia : 68 Tahun 3. Alamat : Kampung II, Desa Sejaro Sakti Kec. Indralaya 4. Pekerjaan : Petani 5. Jumlah Anggota Keluarga: 4 Orang Bapak Ismail bertani padi ± 30 tahun dengan siklus panen satu tahun sekali dengan jumlah panen padi ± 1,24 ton yang digunakan untuk konsumsi pribadi dan tidak dijual. Selain untuk kebutuhan sehari-hari sebagai tambahan penghasilan, Pak Ismail bercocok tanam di lahan perkarangan rumah dan di bahu jalan. Kegiatan tersebut sudah berlangsung	1. Semua tanaman warga yang menggunakan bahu jalan kabupaten dan berada di lokasi kegiatan NUWSP akan ditebang atau dipindahkan ke lahan baru. 2. Kontraktor menyediakan plat besi untuk akses jalan keluar masuk warga selama kontruksi berlangsung	- PDAM telah melakukan wawancara warga pemilik tanaman yang terdampak dan warga setuju dengan adanya program ini, karena demi kebutuhan masyarakat Kabupaten Ogan Ilir - Kondisi lahan bekas pemasangan pipa dikembalikan seperti semula - Semua pekerjaan agar dapat diselesaikan sesuai dengan waktu yang sudah ditentukan, agar warga yang terkena dampak dapat berakvifitas seperti semula. - Meminimalkan gangguan dengan menyediakan akses jalan yang

Uraian	Data	Dampak sosial dan rencana mitigasinya	Aspirasi Masyarakat
	<p>berlangsung selama 3 tahun. Jenis-jenis tanaman yang terdampak antara lain:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tanaman pisang sebanyak 45 batang dengan siklus penjualan perbulan dengan nilai jual satu sisir seharga Rp. 5.000 dan satu tandan terdapat delapan sisir dengan rata-rata jumlah tandan terjual dalam satu bulan sekitar 10 tandan maka pendapatan penjualan dalam satu bulan sekitar Rp. 400.000</li> <li>2. Tanaman pepaya sebanyak 8 batang dengan siklus penjualan bulan dengan nilai jual perbuah Rp.10.000 dengan rata-rata jumlah buah pepaya terjual dalam satu bulan sekitar 30 buah maka pendapatan penjualan dalam satu bulan Rp. 300.000,-</li> <li>3. Tanaman tebu sebanyak 25 batang dengan siklus penjualan dua minggu hingga satu bulan dengan nilai jual Rp. 4.000 perbatang dengan rata-rata jumlah batang tebu terjual dalam satu bulan sekitar 15 batang maka pendapatan penjualan dalam satu bulan Rp. 60.000,-</li> </ol> <p>Maka total pendapatan tambahan warga yang terdampak dari hasil tanaman tersebut sebesar Rp. 760.000,- perbulan.</p>	<p>3. Pemberian ganti kerugian kepada warga atas asetnya yang terkena dampak proyek</p>	<p>terganggu pada saat pengerjaan pemasangan pipa.</p>
<b>Data aset lahan Pemkab Ogan Ilir yang akan diserahkan kepada PDAM</b>			
<p>Status lahan kegiatan NUWSP</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. IPA Tanjung Senai dibangun di atas lahan milik Pemkab Ogan Ilir yang terletak di kawasan perkantoran Pemkab Ogan Ilir. Lahan ini hasil tukar menukar lahan antara Pemkab Ogan Ilir dengan PTP Nusantara VII pada tahun 2008 dengan Nomor: 7.7/MOU/01/2008</li> <li>2. Lokasi rencana booster Timbangan dibangun di</li> </ol>	<p>-</p>	<p>-</p>

Uraian	Data	Dampak sosial dan rencana mitigasinya	Aspirasi Masyarakat
	<p>atas lahan milik Pemkab Ogan Ilir yang dibeli dari milik perseorangan pada bulan Juni tahun 2021 dengan bukti Akta Jual Beli/Pelepasan Hak Nomor 6 Tanggal 17 November 2021</p> <p>3. Lokasi Booster Itifaqiyah dibangun di atas lahan Hak Pakai PDAM Tirta Ogan hasil Hibah dari Yayasan Islam Al-Itifaqiah Indralaya dengan bukti MoU Pada Tanggal 27 Januari 2021.</p>		

**B. Rencana Tindak Lanjut**

Rencana tindak lanjut yang akan dilakukan oleh pihak PDAM Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir dapat dilihat pada tabel 2 di bawah ini :

**Tabel 2. Rencana Tindak yang akan Dilakukan oleh Perusahaan Air Minum Daerah (PDAM) Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir**

Kegiatan	Waktu	Instansi Yang bertanggungjawab	Sumber dana
<p>1. Kegiatan (tabel 1) Sosialisasi yang dilakukan PDAM Tirta Ogan Kabupaten Ogan Ilir dan kontraktor terkait pemilik tanaman dan masyarakat di sekitar proyek :</p> <p>a) Sosialisasi mengenai rencana program secara keseluruhan termasuk potensi dampak yang akan dialami warga misalnya gangguan akses dan pemindahan tanaman ketempat lain. Mitigasi yang akan dilakukan dengan gangguan – gangguan tersebut.</p> <p>b) Sosialisasi kepada Kepala Keluarga (KK) yang akan terganggu aksesnya selama pemasangan pipa</p> <p>c) Jadwal kerja proyek yang akan dilaksanakan</p>	Sebelum Konstruksi	Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir dan kontraktor	Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir

Kegiatan	Waktu	Instansi Yang bertanggungjawab	Sumber dana
d) Mekanisme penanganan aduan proyek jika masyarakat akan atau ingin mengadukan keluhannya e) Sosialisasi berkaitan dengan pencegahan kekerasan berbasis gender dan kekerasan terhadap anak f) Sosialisasi ke warga untuk tidak menanam kembali di ruang bahu jalan kabupaten.			
2. Akan diberikan kompensasi terhadap kehilangan tanaman milik warga sesuai dengan kesepakatan antara PDAM dan Warga terkena dampak. Ganti kerugian : a) Kesepakatan nilai ganti kerugian antara PDAM dengan warga pemilik tanaman (Pak Ismail) b) Pembayaran ganti kerugian kepada warga pemilik tanaman	a. Dua bulan sebelum konstruksi dimulai b. Satu bulan sebelum konstruksi dimulai	Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir	Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir
3. Mengembalikan kondisi lahan bekas galian seperti semula sesuai aturan yang berlaku	Sebelum kontrak berakhir	Kontraktor	Kontraktor
4. Memindahkan posisi pagar rumah warga yang terkena dampak ke belakang bahu jalan kabupaten dan satu minggu setelah pemasangan pipa di bahu jalan kab pada titik patok 4800-4850 selesai.	Sebelum kontrak berakhir	Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir	Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Ogan Kab. Ogan Ilir/Kontraktor
5. Hibah lahan pemkab ke PDAM untuk kegiatan NUWSP: a) Bupati Kab. Ogan Ilir membuat surat pernyataan berisi: "Pihak Pemerintah Kabupaten Ogan Ilir akan	Sebelum kontrak atau konstruksi berakhir	Pemerintah Daerah Kab. Ogan Ilir dan PDAM Tirta Ogan	Pemerintah Daerah Kab. Ogan Ilir

Kegiatan	Waktu	Instansi Yang bertanggungjawab	Sumber dana
<p>menyerahkan aset tersebut kepada pihak PDAM Tirta Ogan sebagai Bentuk Penyertaan Modal yang akan dituangkan dalam Rancangan Peraturan Daerah tentang Penyertaan Modal yang akan dibahas/diusulkan kepada DPRD Kab. Ogan Ilir pada bulan September tahun 2022</p> <p>b) Untuk Lahan AI-Ittifaqiyah PDAM akan berkoordinasi Ponpes AI-Ittifaqiyah dengan membuat berita acara atau MoU, yang akan disepakati yaitu Hibah Penuh, dibuktikan dengan akta Notaris.</p>	<p>Sebelum proses kontruksi dimulai.</p>	<p>PDAM Tirta Ogan dan Ponpes AI-Ittifaqiyah</p>	

Disusun Oleh : Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Ogan  
Kab. Ogan Ilir  
Tanggal : Juni 2022

Ogan Ilir, 23 Juni 2022  
PERUSAHAAN AIR MINUM DAERAH  
TIRTA OGAN OGAN ILIR



# DOKUMENTASI

Kondisi tanaman warga, dilihat dari arah menuju Booster Al-Ittifaqiyah sebelah kanan



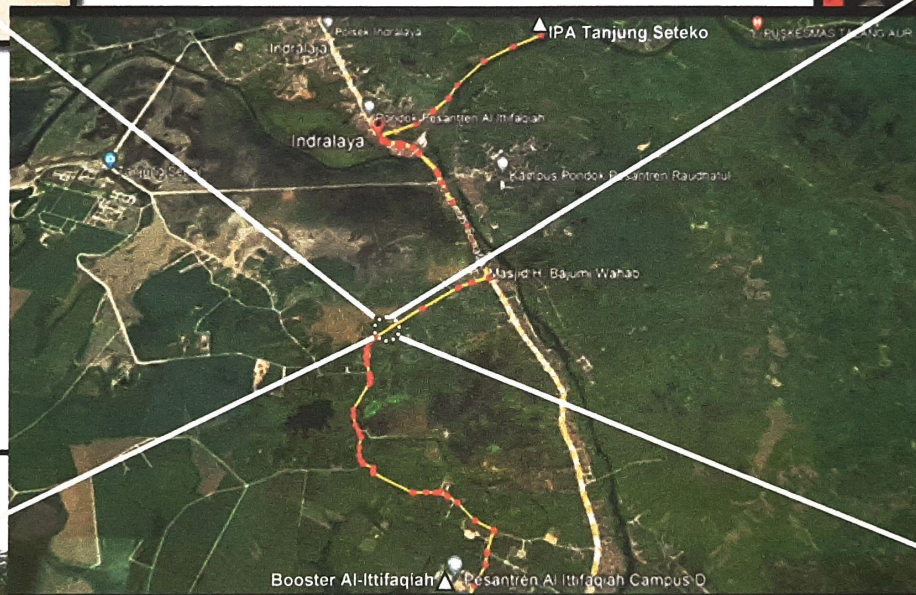
Kondisi Depan Rumah Pertama



Kondisi tanaman warga dilihat dari arah menuju IPA Tanjung Seteko sebelah kiri



Kondisi Depan Rumah Kedua



PROVINSI SUMATERA SELATAN  
KABUPATEN OGAN ILIR

NIK : 1610040812630004

Nama : ISMAIL  
Tempat/Tgl Lahir : LUBUK SAKTI, 12-02-1953  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :-  
Alamat : SEJARO SAKTI  
RT/RW : 000/000  
Kel/Desa : SEJARO SAKTI  
Kecamatan : INDRALAYA  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan: KAWIN  
Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN  
Kewarganegaraan: WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



OGAN ILIR  
18-01-2022

Identitas pemilik tanaman yang berada di  
bahu Jalan Kabupaten

